

RAGHUKUL FLORA

Shops & 3 BHK Town homes

...passionate lifestyle at developing suburb !

@ Karamsad - Sandesar Road





Street View of Society



RAGHUKUL FLORA

Shops & 3 BHK Town homes



LAYOUT PLAN

Retail Shops :
 Ground Floor : 06 Nos | First Floor : 06 Nos
Residences : 3 BKH : 14 Nos

सुविधाओ :

सोसायटीने इरते कम्पाउन्ड वोल । आकर्षक मेथन गेट
 अंहरना रोड आर.सी.सी. / पेवर ब्लोक रोड
 सोसायटीनी अंहर स्ट्रीट लाईटनी सुविधा । २४ क्लाक पाणीनी सुविधा
 कोमन प्लोट्समां भाग-भागीचा वडीलोना विसामा सभी बेठको
 लोन पेपर उपलब्ध



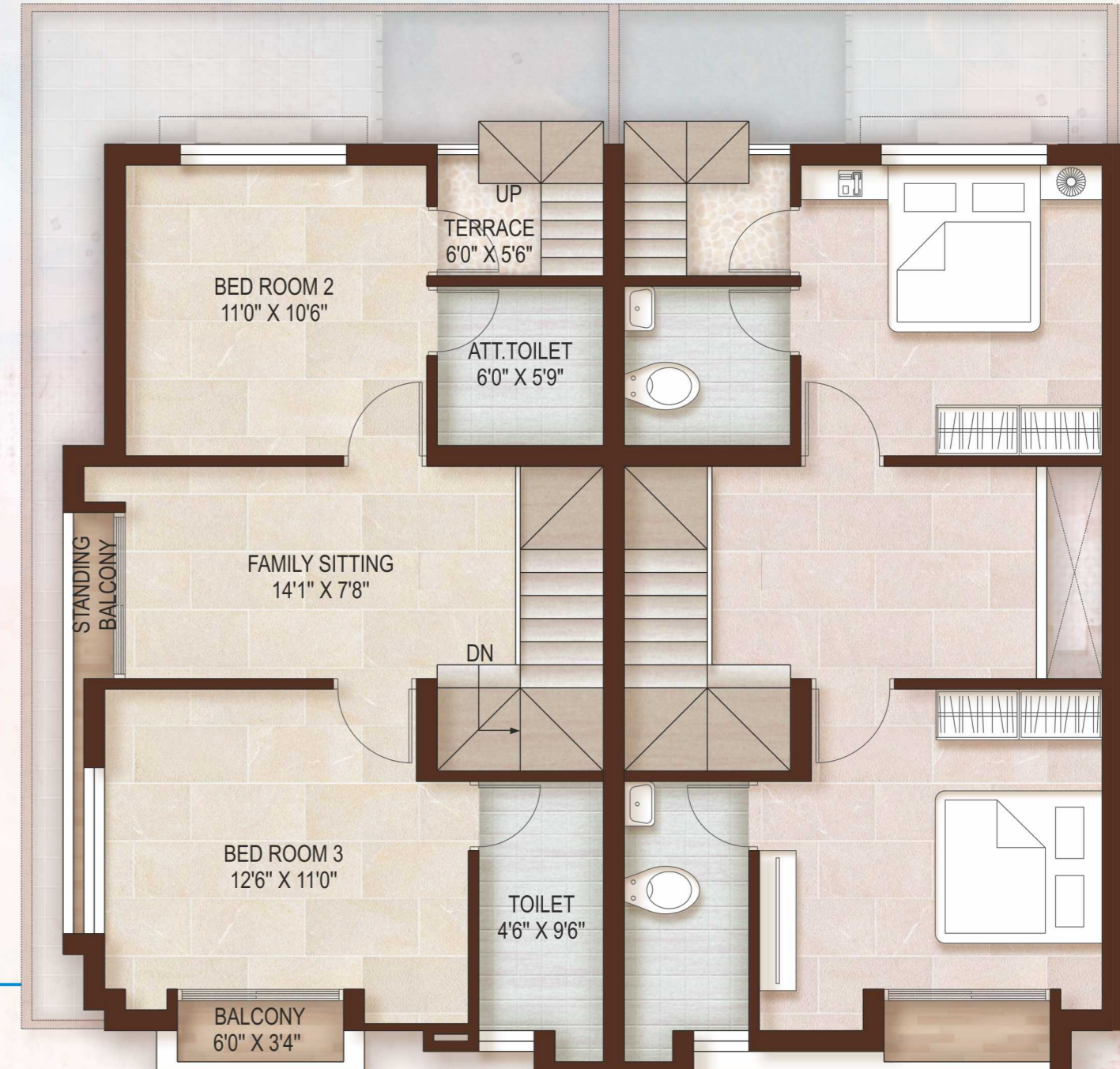
RAGHUKUL
FLORA

3 BHK
Town homes



GROUND FLOOR PLAN

Residence Plot No : 01 to 08 & 10 to 14

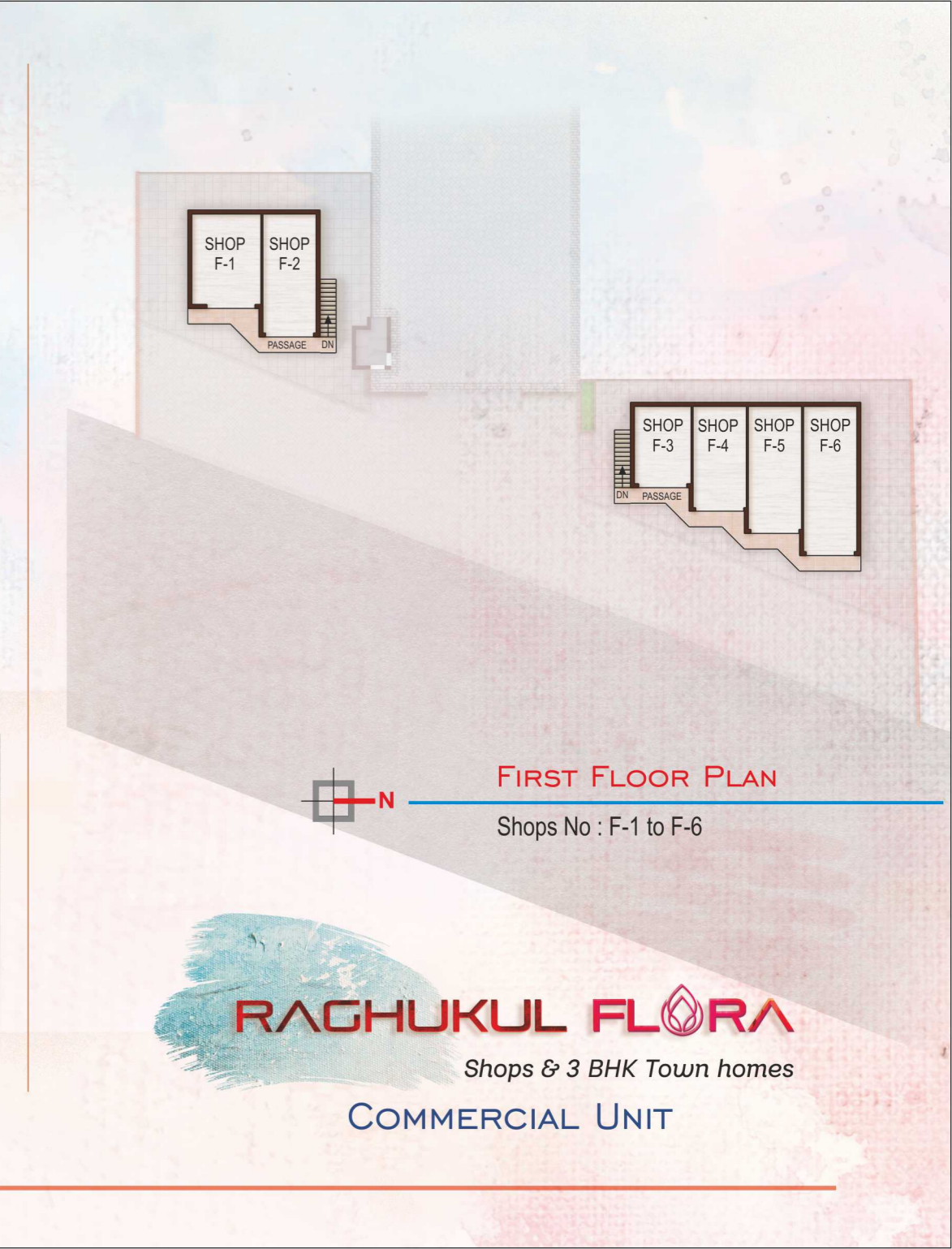
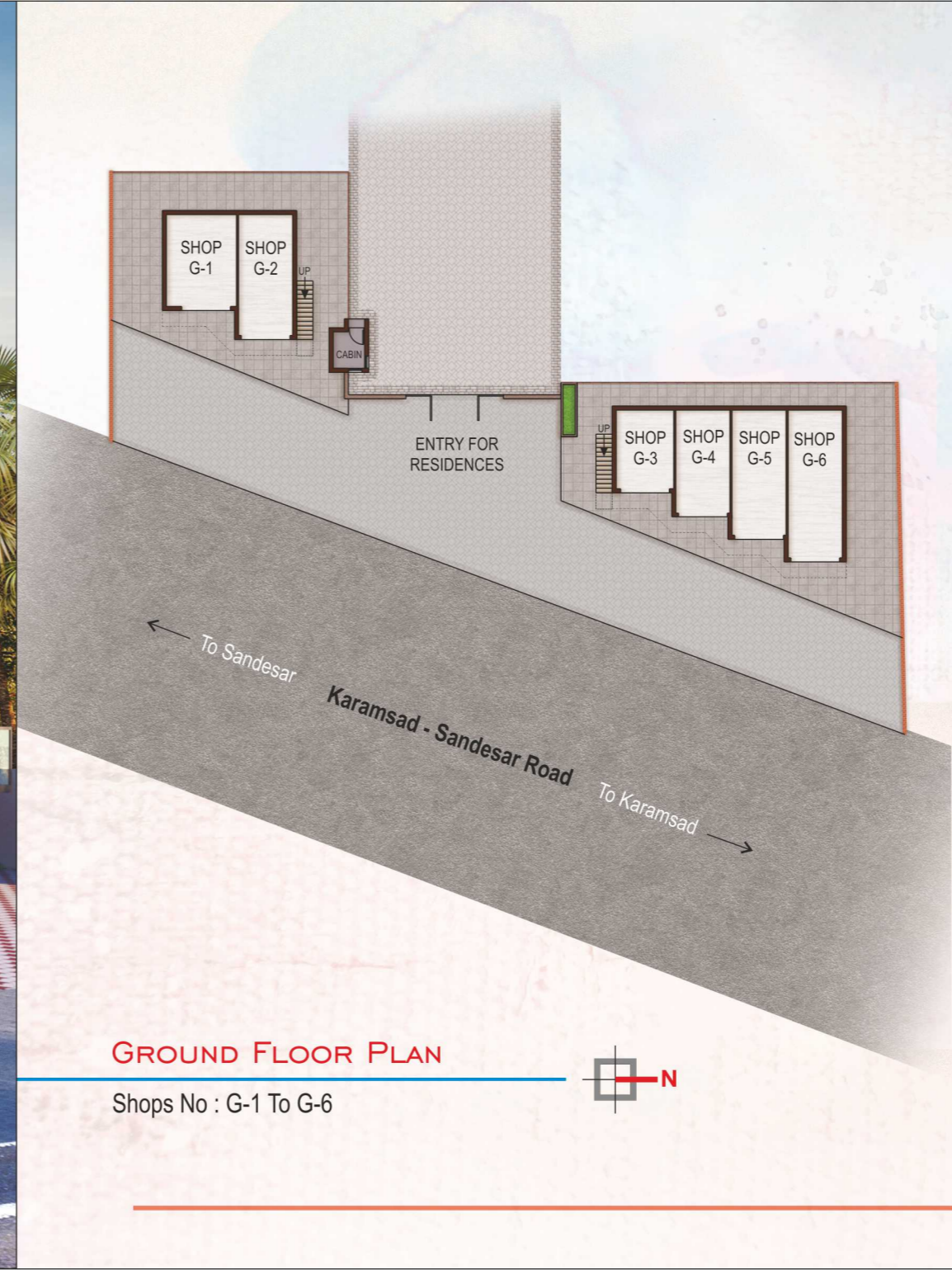


FIRST FLOOR PLAN

Residence Plot No : 01 to 08 & 10 to 14



Elegant view of Shops



ર-પેશીફિકેશન :

- ફ્લોરીંગ :** સ્ટાન્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ૨'x૨' ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- કીચન :** પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ તેમજ ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દરવાજા :** મેઇનડોર ડેકોરેટીવ, બાકીના દરવાજા ફ્લશડોર અને એસ.એસ.નું હાર્ડવેર મટીરીયલ ફ્રીટ આપવામાં આવશે.
- બારી :** એલ્યુમીનીયમ પાઉડર કોટીંગ વાળી ગ્લાસ સાથે તેમજ એમ.એસ. ના સળીયા વાળી ગ્રીલ લગાવી આપવામાં આવશે.
- રેલીંગ :** મકાનની અંદરના દાદર પર એસ.એસ. ની રેલીંગ ફ્રીટ કરી આપવામાં આવશે.
- બાથરૂમ :** ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- પ્લમ્બીંગ :** PVC/CPVC/UPVC પાઇપનું જરૂરીયાત મુજબનું કન્સીલ્ડ ફ્રીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક :** કન્સીલ્ડ વાયરિંગ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન પ્રમાણે ISI માર્કવાળું કરી આપવામાં આવશે.
- પેઇન્ટ :** અંદરના ભાગમાં ઈમલ્સન પેઇન્ટ તથા બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટેરેસ :** ટેરેસમાં ચાઇના મોઝેક લગાવી આપવામાં આવશે. ટેરેસ પર જવા માટે એમ.એસ. નો દાદર આપવામાં આવશે.
- પ્લાર્સ્ટર :** અંદરના ભાગમાં સ્મુથ પ્લાર્સ્ટર અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ ગુટકી પ્લાર્સ્ટર કરી આપવામાં આવશે.

જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન્સ :

- મકાનના પ્લાન તથા ર-પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલપર નો રહેશે અને તે તમામ ને બંધન કરતા રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી., રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, એમ.જી.વી.સી.એલ. ખર્ચ, ઈન્સ્યુરન્સ, મેઇન્ટેનન્સ, મ્યુનિ ટેક્સ તથા લીગલ ચાર્જ સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ પ્રોજેશન આપવામાં આવશે. પેમેન્ટ પૂર્ણ થયા વગર કોઈપણ ધાર્મિક વિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ પ્રોજેશન એક મહીના પછી મળશે.
- મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતાં મકાનની ભરેલી કિંમતના ૧૦% રકમ વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાર્પોને નવું બુકીંગ મળેથી પરત આપવામાં આવશે.
- બ્રોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાય ક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.

પેમેન્ટ કન્ડીશન :

- | | |
|-----|---------------------------|
| ૩૦% | બુકીંગ વખતે |
| ૨૦% | પ્લીનથ લેવલે |
| ૧૫% | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ વખતે |
| ૧૫% | ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ વખતે |
| ૧૫% | પ્લાર્સ્ટર પૂર્ણ થયે |
| ૦૫% | ફાઇનલ પ્રોજેશન વખતે |

KEY PLAN

Google Co-ordinates :
Latitude : 22°31'43.63"N
Longitude : 72°53'25.16"E

RAGHUKUL FLORA

Shops & 3 BHK Town homes

સાઇટ એક્સેસ :
MGVCL ગ્રીડ પાસે, કરમસદ - સંદેસર રોડ,
સંદેસર - ૩૮૮ ૧૩૦, આણંદ

ઓર્ગેનાઇઝર :

Raghukul BUILDERS | ૨૦૪, મારુતિ સ્કન્દ, આણંદ-વિદ્યાનગર રોડ,
આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧, ગુજરાત.

Contact : +91 70169 28563 | +91 87587 70007

આર્કિટેક્ટ : હેમલ શાહ, કૃષ્ણા ઉમરાલીયા
ડિઝાઇન સ્કેવર, આણંદ. ફોન : +૯૧ ૯૮૨૫૨ ૫૦૩૩૦

સ્ટ્રક્ચર : કલ્પેશ પટેલ, આણંદ